



MARKTGEMEINDE PERSENBEUG-GOTTS DORF

A-3680 Persenbeug, Rathausplatz 1

☎ 07412 - 522 06 | 📠 07412 - 522 06-5

🌐 www.persenbeug-gottsdorf.gv.at

✉ gemeinde@persenbeug-gottsdorf.at

09.02.2024

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf beabsichtigt die Überarbeitung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes mit Erstreckung des „Örtlichen Entwicklungskonzeptes“ auf die gesamte Marktgemeinde sowie die Änderung des Flächenwidmungsplanes in den Katastralgemeinden Persenbeug, Gottsdorf und Hagsdorf in folgenden Änderungspunkten:

- *DIV. ÄNDERUNGEN IM BEREICH DER EHEMALIGEN BAHNTRASSE (KG. PERSENBEUG UND KG. GOTTS DORF)*
- *GERINGFÜGIGE WIDMUNG VON VERKEHRSFLÄCHEN IM „BAULAND WOHN GEBIET (BW)“ WESTLICH DER „BERTHA VON SUTTNER – STRASSE“ (KG. PERSENBEUG)*
- *GERINGFÜGIGE AUFWEITUNG EINER „ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHE (VÖ)“ NÖRDLICH DES KINDERGARTENS IM OSTEN DER KG. PERSENBEUG*
- *NEUWIDMUNG VON „BAULAND – WOHN GEBIET (BW)“ SÜDLICH DER „NIBELUNGENSTRASSE“ (KG. PERSENBEUG)*
- *ARRONDIERUNG VON „BAULAND – AGRARGEBIET (BA)“ WESTLICH DER „TEICHSTRASSE“ (KG. PERSENBEUG)*
- *ARRONDIERUNG VON „BAULAND – AGRARGEBIET (BA)“ „AM HASENREITH“ AN DER GEMEINDEGRENZE ZU HOFAMT PRIEL (KG. GOTTS DORF)*
- *DIV. RÜCKWIDMUNG VON „BAULAND – WOHN GEBIET (BW)“ IN STEILEN UNBEBAUBAREN HANGBEREICHEN (KG. PERSENBEUG)*
- *GERINGFÜGIGE ARRONDIERUNG VON „BAULAND – WOHN GEBIET (BW)“ SÜDLICH DER „FLURSTRASSE“ (KG. GOTTS DORF)*
- *ANPASSUNGEN DIVERSE VERKEHRSFLÄCHENFESTLEGUNGEN AN DEN NATURSTAND (KG. PERSENBEUG, KG. HAGSDORF)*
- *WIDMUNG VON „GRÜNLAND – FREIHALTEFLÄCHEN – RETENTION“ IM VERLAUF DER DONAU (KG. PERSENBEUG, KG. GOTTS DORF, KG. HAGSDORF)*
- *AUSWEISUNG VON „GRÜNLAND-FREIHALTEFLÄCHEN (Gfrei)“ IN BEREICHEN MÖGLICHER ZUKÜNFTIGER SIEDLUNGSENTWICKLUNGSGEBIETE GEMÄSS „ÖRTLICHEM ENTWICKLUNGSKONZEPT“ (KG. PERSENBEUG)*
- *AUSWEISUNG VON „BAULAND – WOHN GEBIET – 2WE – AUF SCHLIESSUNGSZONE (BW-2WE- A27“ UND „BW-2WE-A-28“) IM NORDEN VON PERSENBEUG ZUR UMSETZUNG EINES SIEDLUNGSERWEITERUNGSGEBIETES (KG. PERSENBEUG)*
- *AUSWEISUNG VON „BAULAND – KERN GEBIET (BK)“ IM BEREICH DES EHEMALIGEN BAHNHOFES UND ARRONDIERUNG DER „ZENTRUMSZONE“ (KG. PERSENBEUG)*
- *ÄNDERUNG DER BAULANDWIDMUNGSART IN „BAULAND – KERN GEBIET (BK)“ UND ERGÄNZUNG DES ZUSATZES „HANDELS EINRICHTUNGEN“ NÖRDLICH DER „B3“ MIT ARRONDIERUNG DER „ZENTRUMSZONE“ (KG. PERSENBEUG)*
- *ABÄNDERUNG DER GRÜNLANDWIDMUNGEN ZWISCHEN „PROMENADE“ UND DONAUUFER (KG. PERSENBEUG)*
- *AUSWEISUNG VON „GRÜNLAND – FREIHALTEFLÄCHEN (Gfrei)“ ZWISCHEN WOHN- UND BETRIEBSGEBIET IM OSTEN DER KG. PERSENBEUG*

Der Entwurf zur Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes wird gemäß §24, Abs. 5 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF. durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 14.02.2024 bis 27.03.2024

im Rathaus zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jede(r) ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zu diesem Änderungsentwurf (PZ.: PERB –ÖEK1-11943-E) verfasst von DI Susanne Haselberger, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien) schriftlich Stellung zu nehmen. Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Die/Der Verfasser/in einer Stellungnahme hat allerdings keinen Rechtsanspruch darauf, dass ihre/seine Anregung Berücksichtigung findet.

angeschlagen am 12.02.2024

abgenommen am 28.03.2024

Der Bürgermeister Gerhard Leeb

