

**VERHANDLUNGSSCHRIFT
über die
ORDENTLICHE SITZUNG des GEMEINDERATES**

am **Mittwoch, dem 01. August 2012** in Persenbeug

Beginn: 19.00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 26.07.2012

Ende: 20.00 Uhr

durch Email und FAX.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister: Manfred Mitmasser

Vizebürgermeister: Gerhard Leeb

die Mitglieder des Gemeinderates:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. GeschfGR Heinrich Wagner | 2. GeschfGR -x- |
| 3. GeschfGR Andreas Umgeher | 4. GeschfGR Monika Hebenstreit |
| 5. GR Josef Widder | 6. GR Hubert Kritsch |
| 7. GR Erich Hofer (ab TOP 2b anwesend) | 8. GR Jürgen Riegler |
| 9. GR Rupert Frank | 10. GR Hermann Pichler |
| 11. GR Karl Hochberger | 12. GR -x- |
| 13. GR Walter Schrotshammer | 14. GR Andreas Madler |
| 15. GR Gerhard Hofstätter | 16. GR Stephan Gruber |
| 17. GR -x- | 18. GR Reinhard Lehner |
| 19. GR -x- | |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| 1. GeschfGR Christa Kranzl | 2. GR Franz Elser |
| 3. GR Karl Schachenhofer | 4. GR Gabriele Brunner |

NICHT ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

-x-

VORSITZENDER: Bürgermeister Manfred Mitmasser

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG:

1. Genehmigung des letzten Protokolls
2. Hochwasserschutz Projekt Hagsdorf;
 - a) Fördervertrag
 - b) Auftragsvergabe Detailplanung/Ausschreibung
 - c) Auftragsvergabe ÖBA
 - d) Auftragsvergabe Geotechnik
 - e) Auftragsvergabe Rahmenauftrag IBS
 - f) Auftragsvergabe Rahmenauftrag KSB
 - g) Auftragsvergabe Gestaltung
3. Post-Partner-Vertrag; Neue Provision
4. Wohnung im Rathaus; Genehmigung des Mietvertrages
5. Bank Austria – Anhebung des Zinssatzes für Darlehen Kirchenstraße 29
6. Bericht über Gebarungsprüfung
7. Güterwegebau
8. Nominierung eines Mitgliedes in den Ausschuss „Familie, Freizeit, Kindergarten/haus
9. Essen für Kinder im Kindergarten Persenbeug; Erhöhung des Abgabepreises
10. Mietvertrag Objekt Hauptstraße 7 für Postpartner
11. Dienstbarkeitsvertrag mit ASBÖ Rettungsstelle
12. IQ-Möbel; Gewährung einer Förderung
13. Wohnung Objekt Gottsdorf, Kirchenstraße 29
14. Madler Sandra; Genehmigung des Dienstvertrages
15. Sanierung Hauptschule; Bericht des Bürgermeisters

VERLAUF DER SITZUNG:

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates und eröffnet nach Feststellung der Beschlussfähigkeit die ordentliche Gemeinderatssitzung.

1. Genehmigung des letzten Protokolls:

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der Gemeinderatssitzung vom 27. März 2012 (Ergänzung TOP 2 – Rechnungsabschluss 2011 erfolgte) und 30. Mai 2012 keine Einwände erhoben wurden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Sitzungsprotokolle vom 27. März 2012 und 30. Mai 2012 genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird mit 2 Stimmenthaltungen GR Andreas Madler u. GR Rupert Frank (Liste Christa Kranzl und Unabhängige) angenommen.

Die Sitzungsprotokolle gelten daher als genehmigt.

Abstimmung: mehrstimmig

2. Hochwasserschutz Projekt Hagsdorf:

a) Fördervertrag:

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über den vorliegenden Förderungsvertrag, zwischen der Republik Österreich – Bundesministerium für Verkehr, Innovation und Technologie, 1030 Wien als Förderungsgeber und dem Amt der Niederösterreichischen Landesregierung, Abteilung Wasserbau, 3109 St. Pölten als Förderungsverwalter, dieser ist vom Gemeinderat zu beschließen und zu unterfertigen. Für die bauliche Herstellung des Hochwasserschutzes in Hagsdorf wird eine Förderung in der Höhe von € 2,325.000,-- incl. MwSt. gewährt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den o.a. vorliegenden, zur Kenntnis gebrachten Förderungsvertrag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Auftragsvergabe Detailplanung/Ausschreibung:

Für die statisch konstruktive Bearbeitung und Detail-Ausführungsplanung betreffend des Projektes Hochwasserschutz KG Hagsdorf wurden im Auftrag des Amtes der NÖ. Landesregierung, Abteilung Wasserbau vier entsprechende Angebote eingeholt. Nach durchgeführter Angebotsprüfung ist laut Vergabevorschlag der Kanzlei Estermann Pock, Rechtsanwälte GmbH aus 1010 Wien die Firma Werner Consult ZT GmbH aus 1200 Wien, Leithastraße 10 (Bestbieter) mit einer Summe von € 171.063,88 inkl. MwSt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an Werner Consult ZT GmbH aus 1010 Wien, für die statisch konstruktive Bearbeitung und Detail-Ausführungsplanung, mit einer Vergabesumme in Höhe von € 171.063,88 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

c) Auftragsvergabe ÖBA:

Weiters wurden für die örtliche Bauaufsicht sowie der Planungs- und Baustellenkoordination betreffend des Projektes Hochwasserschutz KG Hagsdorf vier entsprechende Angebote eingeholt. Laut Vergabevorschlag der Kanzlei Estermann Pock Rechtsanwälte GmbH aus 1010 Wien wird hierfür ebenfalls die Firma Werner Consult ZT GmbH aus 1200 Wien (Bestbieter) vorgeschlagen. Vergabesumme € 117.699,71 inkl. MwSt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge für die örtliche Bauaufsicht sowie der Planungs- und Baustellenkoordination die Auftragsvergabe an Werner Consult ZT GmbH aus 1010 Wien, mit einer Vergabesumme in Höhe von € 117.699,71 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

d) Auftragsvergabe Geotechnik:

Betreffend geotechnischer Beratung und Baubetreuung für das Hochwasserschutzprojekt Hagsdorf wurden nachstehende drei Angebote eingeholt:

Dipl.Ing. Dr. Techn. Stefan Blovsky, 1030 Wien	-	€ 24.432,90	inkl. MwSt.
Dipl.Ing. Dr. Techn. Robert Hofmann, 2380 Perchtoldsdorf	-	€ 26.136,90	-“-
Dipl.Ing. Mario J. Pototschnik, M.B.A, 1230 Wien	-	€ 27.720,90	-“-

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Auftrag für die geotechnische Beratung und Baubetreuung betreffend Hochwasserschutz Hagsdorf, an die Firma Dipl.Ing. Dr. Techn. Stefan Blovsky aus 1030 Wien, Dannebergplatz 14/12 mit einer Vergabesumme in Höhe von € 24.432,90 erteilen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

e) Auftragsvergabe Rahmenauftrag IBS:

Im März 2008 wurde die Rahmenvereinbarung für den mobilen Hochwasserschutz auf Grundlage eines Offenen Verfahrens und des abgegebenen Angebotes abgeschlossen. Von der Firma IBS Industriearrrieren und Brandschutztechnik Planungs- und Vertriebsgesellschaft m.b.H. aus D-86672 Thierhaupten, Gemeindewlad 4-6, liegt ein Angebot für die Errichtung und Inbetriebnahme der mobilen Schutzwände vor. Die Angebotssumme beträgt inkl. MwSt. € 217.941,46.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Firma IBS Industriearrrieren und Brandschutztechnik Planungs- und Vertriebsgesellschaft m.b.H., für den mobilen Hochwasserschutz KG Hagsdorf, mit der Angebotssumme von € 217.941,46 inkl. MwSt. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

f) Auftragsvergabe Rahmenauftrag KSB:

Mit März 2008 wurde die Rahmenvereinbarung für die maschinelle und elektrotechnische Ausrüstung für den Hochwasserschutz auf Grundlage eines Offenen Verfahrens und des abgegebenen Angebotes abgeschlossen. Von der Firma KSB Österreich GmbH aus 1140 Wien, Rottstraße 24, liegt ein Angebot für die Ausführung der maschinellen und elektrotechnischen Ausrüstung vor. Die Angebotssumme beträgt inkl. MwSt. € 222.167,63.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Firma KSB Österreich GmbH, für die Ausführung der maschinellen und elektrotechnischen Ausrüstung für das Pumpwerk Hagsdorf, Hochwasserschutz KG Hagsdorf, mit der Angebotssumme von € 222.167,63 inkl. MwSt. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

g) Auftragsvergabe Gestaltung:

Für die architektonische und freiraumplanerische Gestaltung des Hochwasserschutzprojektes Hagsdorf liegt ein Angebot der Projektgemeinschaft Langer Schumacher aus 1060 Wien, Kösterlgasse 1 vor. Die Angebotssumme beträgt inkl. MwSt. € 31.238,10.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Projektgemeinschaft Langer Schumacher betreffend der architektonischen und freiraumplanerischen Gestaltung des Hochwasserschutzprojektes, zu o.a. Kosten beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. Post-Partner-Vertrag; Neue Provision:

Vorliegender Post-Partnervertrag wird den Mitgliedern des Gemeinderates vorgebracht. Die Provisionen für Post-Partner werden ab 01. Juli 2012 angepasst. Es wird ein leistungsgerechtes und vereinfachtes Vergütungsmodell angeboten. Kleinere Post Partner werden durch die neu eingeführte Basis- und Mengenprovision abgesichert.

Antrag des Bürgermeisters: Der beiliegende Post-Partnervertrag mit der österreichischen Post AG soll vom Gemeinderat genehmigt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Wohnung im Rathaus; Genehmigung des Mietvertrages:

Die Vergabe der Wohnung ab 01. Juli 2012 im Objekt Rathausplatz 1/6, wurde bereits in der Gemeinderatssitzung vom 30. Mai 2012, an die Familie Barbara Sedlacek und Markus Chocholaty beschlossen. Der von der Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen erstellte Mietvertrag ist zu genehmigen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge beiliegenden Mietvertrag genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Bank Austria – Anhebung des Zinssatzes für Darlehen Kirchenstraße 29:

Für das Darlehen Kirchenstraße 29 (Kontonr.: 53692 759 623) wurde seitens der Bank Austria mitgeteilt, dass der Zinssatz ab der nächsten Fälligkeit auf 0,50 %-Punkte angehoben werden muss. Aufgrund der geänderten Finanzierungssituation wurden daher die Konditionsänderungen erforderlich. Gemäß Vertrag besteht die Möglichkeit, die Finanzierung beiderseits unter Einhaltung der festgelegten Frist zu kündigen, wobei bei Neuaufnahme eines Kredites die Kosten noch höher sind.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge der Anhebung des Zinssatzes auf 0,50 %-Punkte zustimmen, da sonst der Vertrag seitens der Bank Austria zum nächstmöglichen Kündigungstermin gekündigt wird.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Bericht über Gebarungsprüfung:

Der Bürgermeister erteilt dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses, Herrn GR Hubert Kritsch, das Wort. Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der letzten unvermuteten Prüfung vom 02. Juli 2012 vor. Es wurde alles in Ordnung befunden und festgestellt, dass die gesamte Gebarung wirtschaftlich, sparsam und zweckmäßig geführt wurde. Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

7. Güterwegebau:

Beim a.o. Vorhaben Seitens des Güterwegebau sind folgende Sanierungen geplant:

Friedhofsweg KG Gottsdorf - Vorspritzen und Asphaltüberzug auf einer Länge von ca. 200 m, Skaterplatz, Hagsdorferstraße und Betonstraße Auf der Heide - Schotterbankette mit Gräber schneiden, Tragschicht einbauen und verdichten. Gesamtbaukosten € 40.000,--.

Weitere erforderliche Sanierungen in der KG Persenbeug, Weg bei der Liegenschaft Muttenthaler und in der Weinzierlstraße zwischen Liegenschaft Pöcksteiner und Berger. Seitens der Gemeinde sind für die Sanierung der Güterwege € 20.000,-- zu tragen. Die restliche Finanzierung erfolgt über Bedarfszuweisungen Land Niederösterreich IVW 3 und Abteilung Güterwege.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die geplanten Vorhaben der Sanierungen des Güterwegebaues genehmigen bzw. die hierfür anfallenden Kosten w.o. angeführt beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Nominierung eines Mitgliedes in den Ausschuss „Familie, Freizeit,

Kindergarten/haus:

Aufgrund des Ausscheidens von GeschfGR Elisabeth Hölzl aus dem Gemeinderat wird eine Neubesetzung von Gemeinderatsausschüssen notwendig. Bgm. Mitmasser unterbreitet nachfolgenden Vorschlag:

GR Reinhard Lehner wird seitens der SPÖ-Fraktion als Mitglied für den Ausschuss „Familie, Freizeit, Kindergarten/-haust“ vorgeschlagen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Neubesetzung des Ausschusses lt. Vorschlag der SPÖ-Fraktion beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. Essen für Kinder im Kindergarten Persenbeug; Erhöhung des Abgabepreises:

Der Bürgermeister berichtet, dass das Pensionistenheim in Ybbs an der Donau schriftlich mitgeteilt hat, dass der Abgabepreis für das Essen mit 01. September 2012 von € 2,50 auf € 2,60 erhöht wird.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Preisanpassung an die Eltern der Essensbezieher im Kindergarten w.o. angeführt weiter verrechnet wird.

Beschluss: Der Antrag wird mit 2 Gegenstimmen GR Andreas Madler und GR Rupert Frank (Liste Christa Kranzl und Unabhängige) angenommen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

10. Mietvertrag Objekt Hauptstraße 7 für Postpartner:

Vorliegender Mietvertrag, abzuschließen zwischen der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf als Mieter des Geschäftslokales (Postshop) Persenbeug, Hauptstraße 7 und Leo Buchinger, Persenbeug, Teichstraße 14 als Vermieter, wird zur Kenntnis gebracht. Das Mietverhältnis beginnt ab 01. Mai 2012 auf unbestimmte Zeit. Der monatliche Hauptmietzins beträgt € 250,00 + € 50,00 Betriebskosten.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge beiliegenden Mietvertrag betreffend des Objektes Hauptstraße 7 (Postpartner) genehmigen.

Beschluss: Dem Antrag des Bürgermeisters wird mit 2 Stimmenthaltungen GR Andreas Madler u. GR Rupert Frank (Liste Christa Kranzl und Unabhängige) zugestimmt.

Abstimmung: mehrstimmig

11. Dienstbarkeitsvertrag mit ASBÖ Rettungsstelle:

Vorliegender abzuschließender Dienstbarkeitsvertrages mit der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf als Dienstbarkeitsgeberseite, dem Arbeiter-Samariter-Bund Österreichs, Landesverband Niederösterreich als künftige Dienstbarkeitsnehmerseite und dem Arbeiter-Samariter-Bund Österreichs (ASBÖ) Gruppe Persenbeug als bisherige Dienstbarkeitsnehmerseite und nunmehrige beitretende Partei wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Dieser wurde ebenso von Herrn Friedrich Reiter, ASBÖ Gruppe Persenbeug kontrolliert und freigegeben.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den beiliegenden Dienstbarkeitsvertrag betreffend der ASBÖ Gruppe Persenbeug beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

12. IQ-Möbel; Gewährung einer Förderung:

Der Bürgermeister informiert über das vorliegende Ansuchen von I.Q. Design GmbH, Persenbeug, Industriestraße 2, indem um Befreiung der halben Kommunalsteuer angesucht wird. Im Februar 2012 wurde die Firma I.Q. Design GmbH, nach der Insolvenz der I.Q. Möbel GmbH & Co KG, neu gegründet. Zurzeit sind ca. 35 Mitarbeiter beschäftigt. Der Bürgermeister schlägt eine 50%ige Förderung der Kommunalsteuer ab 01 Juli 2012 für drei Jahre vor. Zu Jahresbeginn ist ein diesbezügliches Ansuchen von I.Q. Design GmbH vorzulegen und neu vom Gemeinderat zu beschließen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Förderung in Form der 50 %igen Befreiung der Kommunalsteuer auf drei Jahre mit Beginn 01. Juli 2012 an die Firma I.Q. Design GmbH genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

13. Wohnung Objekt Gottsdorf, Kirchenstraße 29:

Bürgermeister Mitmasser berichtet, dass Frau Anneliese Bräunesberger, Sachwalterin von Frau Rosalinde Dizili, das Mietverhältnis betreffend der Gemeindewohnung in Gottsdorf, Kirchenstraße 29 per Ende Juli 2012 (aus gesundheitlichen Gründen) kündigt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, dass die freigewordene Gemeindewohnung öffentlich ausgeschrieben wird.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

14. Madler Sandra; Genehmigung des Dienstvertrages:

In der Gemeinderatssitzung vom 30. Mai 2012 wurde bereits die Änderung des Dienstverhältnisses von Frau Madler Sandra, Gottsdorf, Gartenstraße 9/1/7 als Kinderbetreuerin beschlossen.

Weiters wird berichtet, dass Frau Bremböck mit Julian (Stützkind) verzogen ist und daher die Stelle der Stützkraft im Kindergarten nicht auszuschreiben ist.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den beiliegenden 3. Nachtrag zum Dienstvertrag von Frau Madler Sandra genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

GR Andreas Madler hat wegen Befangenheit bei diesem Tagesordnungspunkt, an der Beschlussfassung nicht teilgenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

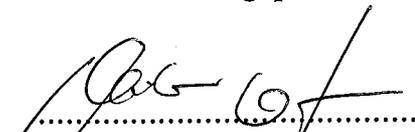
15. Sanierung Hauptschule; Bericht des Bürgermeisters:

Der Bürgermeister berichtet, dass die Sanierung in der Hauptschule zügig voranschreitet. Sanierung Dachgeschoß: Sanitärgruppe, Sozialraum für Lehrer, 3 Klassen, EDV Raum. Garderoben und Turnsaal, Duschkmöglichkeiten getrennt nach Geschlechter, WC. Heizung im Dachgeschoß und Pelletslagerraum sind fertig. Sanitärinstallationen, Ausmalen der Räume, Montage der Beleuchtung und 2. Fluchtweg im Dachgeschoß sind noch ausständige Arbeiten. Für 10 Klassen wurden zusätzlich Smartboards und Garderobenschränke im Keller angekauft. Ein Kostenvergleich ergibt, dass dieser unter den Ausschreibungskosten von € 1,9 Mio. liegt. Aus heutiger Sicht ist der Großteil der Arbeiten bis zum Schulbeginn 3. September 2012 fertig. Die Bibliothek und Nebenräume sind bis zu 2 Wochen nach Schulbeginn fertig.

Auf Anfrage von GR Madler Andreas wird mitgeteilt, dass Herr Walter Kummer ab 01. August 2012 als neuer Schulwart in der Hauptschule tätig ist.

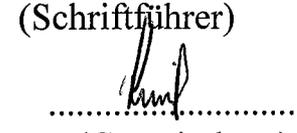
Nachdem keine Wortmeldung folgt, schließt der Bürgermeister um 20 Uhr 00 die ordentliche Gemeinderatssitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 10.10.2012 genehmigt.


.....
(Bürgermeister)

.....
(Vizebürgermeister)


.....
(Geschf.Gemeinderat)


.....
(Schriftführer)

.....
(Gemeinderat)