MARKTGEMEINDE **Lfd. Nr.: 4/2017**
PERSENBEUG-GOTTSDORF

VERHANDLUNGSSCHRIFT
über die
ORDENTLICHE SITZUNG des GEMEINDERATES

am **Montag, den 9. Oktober 2017** in Persenbeug
Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 20.00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 02.10.2017
durch Kurrende, RSB und Email.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister: Manfred Mitmasser
Vizebürgermeister: Gerhard Leeb

die Mitglieder des Gemeinderates:

1. GeschfGR Dr. Christa Kranzl
2. GeschfGR Heinrich Wagner
3. GeschfGR Andreas Umgeher
4. GR Roman Schinnerl
5. –x-
6. –x-
7. GR Erich Hofer
8. GR Walter Schrotshammer
9. GR Bettina Gorkowski
10. –x-
11. GR Franz Elser
12. GR Peter Grimmer
13. GR Ing. Wolfgang Moser
14. GR Anton Raffetseder
15. GR Markus Weigl
16. GR Armin Klinger
17. GR Erwin Becksteiner
18. –x-
19. GR Stefan Kaltenbrunner

Schriftführer: Verena Bredlinger, VB

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

Dr. Raimund Heiss (bis Ende Tagesordnungspunkt 2), Anna Faltner (NÖN)

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

1. GR Monika Hebenstreit
2. GR Günter Rosenegger
3. GR Stephan Gruber
4. GR Sandra Weiterer

NICHT ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

-x-

VORSITZENDER: Bürgermeister Manfred Mitmasser

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG:

1. Genehmigung des letzten Protokolls
2. Bericht über den geprüften Jahresabschluss 2016 der Hauptschulgemeinde KG
3. Cafe Rathausplatz 5
4. Prüfungsausschuss; Bericht Gebarungsprüfung
5. Amt der NÖ Landesregierung; Bericht Gebarungseinschau
6. Güterwegebau – Übernahme der Mehrkosten
7. Ridky Rolf; Grundstück EZ 631, KG Persenbeug – Verzicht auf Vorkaufsrecht
8. Pressl Karl; Grundstückstausch - Vertragsgenehmigung
9. Einhebung Seuchenabgabe –Übertragung an GVU Mank
10. Benützung des Grundstückes 538/1, KG Persenbeug – Öffentliche Einbauten
11. Wohnungsvergabe

VERLAUF DER SITZUNG:

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates und eröffnet nach Feststellung der Beschlussfähigkeit die ordentliche Gemeinderatssitzung.

1. Genehmigung des letzten Protokolls:

GGR Dr. Kranzl legt zum Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung vom 29.06.2017 schriftliche Einwendungen vor und bringt diese dem Gemeinderat zur Kenntnis.

Antrag GGR Dr. Kranzl: Der Gemeinderat möge die Abänderungen des letzten Sitzungsprotokolls im Sinne der verlesenen Einwendungen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmung: 3 Stimmen dafür (Liste Kranzl und Unabhängige)
14 Stimmen dagegen (SPÖ + ÖVP)

Antrag des Vizebürgermeisters: Der Gemeinderat möge das vorliegende Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung vom 29.06.2017 genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür (SPÖ + ÖVP)
3 Stimmen dagegen (Liste Kranzl und Unabhängige)

2. Bericht über den geprüften Jahresabschluss 2016 der Hauptschulgemeinde KG:

Der Bürgermeister erteilt Herrn Dr. Heiss, Steuerberater der Hauptschulgemeinde Persenbeug KG, das Wort. Dieser bringt dem Gemeinderat den geprüften Jahresabschluss der Hauptschulgemeinde Persenbeug KG für das Jahr 2016 (gem. § 68a Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung) detailliert und umfassend zur Kenntnis. Sämtliche Anfragen zu dem Bericht werden von Dr. Heiss beantwortet. Der Bericht wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen und liegt dem Protokoll bei (Beilage A zum Protokoll). Daraufhin verlässt Dr. Heiss die Sitzung.

3. Cafe Rathausplatz 5

Bürgermeister Mitmasser informiert den Gemeinderat, dass derzeit nur eine Bewerbung vorliegt und zwar von Frau Nadja Chemmam aus Hofamt Priel. Sie möchte sich vor einer definitiven Entscheidung jedoch noch mit ihrem Steuerberater beraten. Der Bürgermeister schlägt daher vor, TOP 3 von der heutigen Tagesordnung zu nehmen und diesen Punkt vorerst dem zuständigen Ausschuss „Straßenbau, Haus- und Grundbesitz, Kultur, Hochwasserschutz" zuzuweisen, um einen gemeinsamen Termin mit Frau Chemmam und ihrem Steuerberater zu finden. GGR Dr. Kranzl ist mit dieser Vorgangsweise nicht einverstanden. Sie schlägt vor, dass der GR die Vorgehensweise bzgl. der Ablöse beraten soll, da die Ablöse ein großes Problem für zukünftige Miete darstelle. Es folgt eine längere Diskussion (Diskussionsredner: Bgm. Mitmasser, GGR Dr. Kranzl, GR Schinnerl, Vizebürgermeister Leeb).

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Absetzung des TP 6 Cafe Rathausplatz 5 beschließen, um eine Vorberatung im zuständigen Ausschuss durchführen zu können.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: einstimmig

4. Prüfungsausschuss; Bericht Gebarungsprüfung

Der Bürgermeister erteilt dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses, Herrn GR Roman Schinnerl, das Wort. Dieser bringt dem Gemeinderat die schriftlichen Berichte über das Ergebnis der letzten Gebarungsprüfung vom 4. Juli 2017 zur Kenntnis. Die Gebarung wurde für in Ordnung befunden und festgestellt, dass die gesamte Gebarung wirtschaftlich, sparsam und zweckmäßig geführt wurde. Der Bericht wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

5. Amt der NÖ. Landesregierung; Bericht Gebarungseinschau

Bürgermeister Mitmasser bringt dem Gemeinderat den vorliegenden Bericht des Landes NÖ, Abteilung Gemeinden, über die am 2. August 2017 abgehaltene unangekündigte Gebarungseinschau vollinhaltlich zur Kenntnis. Der Bericht wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

6. Güterwegebau – Übernahme der Mehrkosten

Der Bürgermeister berichtet, dass bzgl. des Güterwegebaus „Auf der Heide" gegenüber dem Voranschlag Mehrkosten von € 6.355,84 entstanden sind. Diese wurden bereits im zuständigen Ausschuss besprochen.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge beschließen, dass die entstandenen Mehrkosten in Höhe von € 6.355,84 übernommen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: einstimmig

7. Ridky Rolf; Grundstück EZ 631, KG Persenbeug – Verzicht auf Vorkaufsrecht

Der Bürgermeister berichtet, dass Herr Rolf Ridky den Verkauf seines Grundstückes EZ 631 Gst. 300/11 KG Persenbeug plant. An diesem Grundstück besteht ein Vorkaufsrecht der Gemeinde. Da die Gemeinde dies nicht mehr benötigt, empfiehlt der Bgm. dem Gemeinderat darauf zu verzichten.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge beschließen, auf das bestehende Vorkaufsrecht bzgl. des Grundstückes 300/11, KG Persenbeug zu verzichten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: einstimmig.

8. Pressl Karl; Grundstückstausch - Vertragsgenehmigung

Bürgermeister Mitmasser berichtet, dass im Zuge der Errichtung des Hochwasserschutzprojektes Gottsdorf 2 Grundstücke (Grst. Nr. 126, EZ 3, und Grst. Nr. 117, beide KG Gottsdorf) von Fam. Karl und Leopoldine Pressl, Fischerweg 2, Gottsdorf der Gemeinde zur Verfügung gestellt wurden. Als Austauschfläche erhält Fam. Pressl die Grundstücke (Grst. Nr. 169 und 179, EZ 82, beide KG Gottsdorf) seitens der Gemeinde. Da weder die Gemeinde noch Fam. Pressl als Landwirte gelten, kann die Durchführung nicht über die Agrarbezirksbehörde erfolgen. Die Kosten inklusive Vertragsgebühren und grundbücherlicher Eintragung werden über das Hochwasserschutzprojekt Gottsdorf abgerechnet. Es liegt ein Tauschvertrag von Mag. Schwarzinger zur Genehmigung im Gemeinderat vor.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den beiliegenden Tauschvertrag (Beilage B zum Protokoll) von Notar Mag. Schwarzinger, bzgl. der im TP 8 beschriebenen Grundstückstausche genehmigen.
Beschluss: Die Anträge des Bürgermeisters werden angenommen.
Abstimmung: einstimmig.

9. Einhebung Seuchenabgabe – Übertragung an GVU Mank

Der Bürgermeister informiert, dass die NÖ Gemeindeverbändeverordnung betreffend Seuchenvorsorgeabgabe mit 31.12.2018 aufgehoben und der dzt. bestehende Gemeindeverband für Seuchenabgabe aufgelöst wird. Die Vollziehung des NÖ Seuchenabgabegesetzes soll nun per Gemeinderatsbeschluss an den GVU übertragen werden. Ein Beitrittsbeschluss liegt zur Gemeinderatsabstimmung vor.
Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge mit Wirksamkeit ab dem 1. Jänner 2019 die Berechnung, Vorschreibung, Einhebung, zwangsweise Einbringung, Abrechnung und Abführung der Seuchenvorsorgeabgabe an den Gemeindeverband für Umweltschutz und Abgabeneinhebung im Bezirk Melk übertragen.
Beschluss: Der Antrag wird beschlossen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

10. Benützung des Grundstückes 538/1, KG Persenbeug – Öffentliche Einbauten

Der Bürgermeister berichtet, dass das Grundstück 538/1 KG Persenbeug durch Frau Gerlinde Schachl von Herrn Ing. Michael Engler angekauft wurde. Im Nachhinein ist festgestellt worden, dass eine Starkstromleitung auf diesem Privatgrundstück sehr knapp an der Grundgrenze zum öffentlichen Gut seitens der EVN verlegt worden ist. Aufgrund dieser Leitung kann keine Einfriedung errichtet werden. Zwischen dem Privatgrundstück und der fertigen Straße befindet sich ein schmaler Grünstreifen, der im Eigentum der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf steht. Dieser Grünstreifen, der aus heutiger Sicht für die Marktgemeinde keinen Nutzen mehr darstellt, da die Straße längst fertiggestellt ist, hätte nun, lt. Besprechung in der Gemeindevorstandssitzung vom 26.09.2017, dem Grundstück 538/1 zur Verfügung gestellt werden sollen, damit auf diesem Teil die Einfriedung errichtet werden kann. Nach Rücksprache von Bgm. Mitmasser mit Herrn Engler und Frau Schachl wird diese vorgebrachte Variante nun nicht mehr benötigt, da Herr Engler einen 5 m breiten Streifen an der nördlichen Grundgrenze Frau Schachl überträgt. Es ist daher keine Beschluss mehr im Gemeinderat zu fassen.

11. Wohnungsvergabe

Bürgermeister Mitmasser berichtet, dass heute eigentlich die Neuvergabe der Wohnung Kinostraße 2/3, 3680 Persenbeug beschlossen hätte werden sollen. Es wurden jedoch alle eingereichten Bewerbungen wieder zurückgezogen. GGR Wagner informiert den Gemeinderat, dass es seit heute wieder einen Interessenten gebe, dieser die Wohnung aber erst im Laufe der Woche besichtigen werde. Daher ist auch heute eine Beschlussfassung mangels Bewerber nicht möglich.

Der Bürgermeister schließt um 20 Uhr 00 die ordentliche Gemeinderatssitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 04.12.2017 genehmigt.

.....		Bredlinger .....
(Bürgermeister)		(Schriftführer)
.....	.....	.....
(Vizebürgermeister)	(Geschf.Gemeinderat)	(Gemeinderat)