

**VERHANDLUNGSSCHRIFT
über die
ORDENTLICHE SITZUNG des GEMEINDERATES**

am Mittwoch, den 4. November 2015 in Persenbeug

Beginn: 19.00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 28.10.2015

Ende: 20.20 Uhr

durch Kurrende und Email.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister: Manfred Mitmasser

Vizebürgermeister: Gerhard Leeb

die Mitglieder des Gemeinderates:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| 1. GeschfGR Dr. Christa Kranz | 2. GeschfGR Heinrich Wagner |
| 3. -x- | 4. -x- |
| 5. GeschfGR Monika Hebenstreit | 6. GR Günter Rosenegger |
| 7. GR Erich Hofer | 8. -x- |
| 9. GR Bettina Gorkowski | 10. -x- |
| 11. GR Franz Elser | 12. GR Walter Schrotshammer |
| 13. GR Stephan Gruber | 14. GR Josef Haider |
| 15. -x- | 16. GR Ing. Wolfgang Moser |
| 17. GR Markus Weigl | 18. -x- |
| 19. GR Stefan Kaltenbrunner | |

Schriftführer: Verena Bredlinger, VB

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. GeschfGR Andreas Umgeher | 2. GR Roman Schinnerl |
| 3. GR Reinhard Lehner | 4. GR Hermann Pichler |
| 5. GR Peter Grimmer | 6. GR Sandra Weiterer |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

-x-

VORSITZENDER: Bürgermeister Manfred Mitmasser

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG:

1. Genehmigung des letzten Protokolls
2. Nachtragsvoranschlag 2015
3. Wirtschaftsförderung
4. Neuverpachtung Lokal im Objekt Persenbeug, Rathausplatz 5
 - a) Vertragsgenehmigung
 - b) Umbauarbeiten (Finanzierung durch Mietreserven)
5. EVN; Verlängerung Stromvertrag
6. ASBÖ Persenbeug, Subvention für RTW-Ankauf
7. Stadler Gerhard und Elisabeth, Persenbeug, Richard-Eggner-Straße 8;
Löschungserklärung – Wiederkaufsrecht - Löschungserklärung
8. Hochwasserschutz; Ansuchen um Schutzmaßnahmen für Objekt Wachaustraße 91

VERLAUF DER SITZUNG:

Der Bürgermeister begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates und eröffnet nach Feststellung der Beschlussfähigkeit die ordentliche Gemeinderatssitzung.

Vor Behandlung der Tagesordnung bringt der Bürgermeister dem Gemeinderat vorliegende Dringlichkeitsanträge gemäß § 46 NÖ. Gemeindeordnung zur Kenntnis (siehe Beilage A-B zum Protokoll):

A) Antrag des Bürgermeisters (SPÖ): Er beantragt die Aufnahme des nachstehenden Tagesordnungspunktes in die heutige Gemeinderatssitzung (Beilage A zum Protokoll):

9.) Zirnwald Michael und Maria, Gottsdorf, Krautgarten 5; Löschungserklärung – Vor- und Wiederkaufsrecht – Löschungserklärung

Beschluss: Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmung: einstimmig

B) Antrag GGR Dr. Kranzl (Liste Kranzl und Unabhängige): Sie beantragt die Aufnahme des nachstehenden Tagesordnungspunktes in die heutige Gemeinderatssitzung (Beilage B zum Protokoll):

Herstellung der Verbindungsstraße Donaustraße - Jägerstraße

Beschluss: Dem Antrag wird zugestimmt.

Abstimmung: einstimmig

1. Genehmigung des letzten Protokolls:

Zum Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 21. September 2015 bestehen keine Einwände, es gilt daher als genehmigt.

2. Nachtragsvoranschlag 2015

Eingangs verweist der Bürgermeister darauf, dass der Nachtragsvoranschlag zwei Wochen hindurch am Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt ist. Erinnerungen wurden keine abgegeben.

Im Anschluss verweist der Bürgermeister darauf, dass der Nachtragsvoranschlag gem. § 73 NÖ. Gemeindeordnung an alle im Gemeinderat vertretenen Parteien ausgefolgt wurde.

Dann stellt GeschfGR Dr. Christa Kranzl einige Anfragen zum Nachtragsvoranschlag, die von GeschfGR Heinrich Wagner entsprechend beantwortet werden. Der Nachtragsvoranschlag 2015 sieht für den ordentlichen Haushalt Abänderungen (Mehrausgaben) von € 330.400,-- vor. Die Bedeckung erfolgt aus dem Soll-Überschuss 2014.

Im außerordentlichen Haushalt wurden nun für das Vorhaben „Ankauf von Grundstücken“ insgesamt € 307.300,-- budgetiert. Die Bedeckung soll wie folgt erfolgen:

Verkauf von Grundstücken € 80.900,--

Zuführung vom ord. Haushalt € 226.000,--

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Nachtragsvoranschlag in der vorliegenden Form beschließen.

Beschluss: Antrag wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. Wirtschaftsförderung:

Der Bürgermeister erteilt dem Vorsitzenden des Ausschusses „Finanzen und Wirtschaftliche Angelegenheiten“, GGR Wagner, das Wort. Dieser bringt dem Gemeinderat den Bericht über das Ergebnis der letzten Ausschusssitzung vom 28. Oktober 2015 zur Kenntnis. In dieser Sitzung wurde der mehrheitliche Beschluss gefasst, dem Gemeinderat zu empfehlen der Fa. Christl, auf Grund der großen betrieblichen Investitionen, eine 50%ige Förderung der Kommunalsteuer auf die Dauer von 5 Jahren zu gewähren, wobei die Auszahlung jeweils im Nachhinein über Ansuchen erfolgen soll. GGR Dr. Kranzl gibt zu bedenken, dass es sich bei der Fa. Christl um den zweitgrößten Betrieb in der Gemeinde, sowie um einen Nahversorger handelt, der derzeit 42 Mitarbeiter, überwiegend Frauen, beschäftigt. Bgm. Mitmasser begründet das Ausmaß der vorgeschlagenen Förderung damit, dass eine 50%ige Förderung der Kommunalsteuer ca. € 50.000,- bei gleichbleibendem Kommunalsteueraufkommen beträgt und keine Gemeinde unserer Größenordnung in der Umgebung eine Förderung in dieser Höhe gewährt. Es folgt eine kurze Diskussion (Diskussionsredner: GGR Wagner, GGR Dr. Kranzl, GR Elser, Bgm. Mitmasser).

Antrag GGR Dr. Kranzl: Der Gemeinderat möge eine 50%ige Förderung der Kommunalsteuer auf die Dauer von 7 Jahren gewähren, sowie die Vorschreibung der Kanalgänzungsabgabe in Höhe von € 10.000,- erlassen.

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmung: 9 Stimmen dagegen (SPÖ)

4 Stimmen dafür (Liste Kranzl und Unabhängige)

2 Stimmenthaltungen (ÖVP)

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge eine 50%ige Förderung der Kommunalsteuer auf die Dauer von 5 Jahren gewähren.

Beschluss: Der Antrag wird beschlossen.

Abstimmung: 9 Stimmen dafür (SPÖ)

4 Stimmen dagegen (Liste Kranzl und Unabhängige)

2 Stimmenthaltungen (ÖVP)

4. Neuverpachtung Lokal im Objekt Persenbeug, Rathausplatz 5:

a) Vertragsgenehmigung

Der Bürgermeister berichtet, dass das Café s'Mariandl neu verpachtet werden soll, da sich Frau Marianne Günther mit 25.11.2015 aus dem aktiven Geschäftsleben zurückziehen will. Ab 01.12.2015 sollen die Räumlichkeiten des Cafés an Frau HOFMANN-PRADOS MENDEZ Victoria aus 3671 Marbach an der Donau vermietet werden. Es liegen bereits zwei Verträge zur Genehmigung im Gemeinderat vor. Ein Mietvertrag (Beilage C zum Protokoll) bezieht sich auf das Lokal und der zweite Mietvertrag (Beilage D zum Protokoll) hat den Lagerraum zum Inhalt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge beiliegende Mietverträge genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: einstimmig

b) Umbauarbeiten (Finanzierung durch Mietreserven)

Bgm. Mitmasser erläutert, dass Sanierungsarbeiten im Objekt Café s'Mariandl notwendig geworden seien, wobei die Kosten über Mietreserven finanziert werden sollen. Insbesondere soll der Boden im Café, in der Küche, sowie die Stiegen ins Kellergeschoss neu verfliesen werden. Es liegt bereits ein Angebot der Fa. Wurz aus 3370 Ybbs an der Donau vor. Der Bürgermeister zeigt den Mitgliedern eine Musterfliese, die gemeinsam mit der neuen Pächterin ausgesucht wurde. Der Kostenvoranschlag der Fa. Wurz vom 09.10.2015 beläuft sich auf € 13.987,80 (inkl. MWSt.), wobei hier das gesamte Material, sowie die Fliesenlegerarbeiten berücksichtigt wurden.

Da die Lüftungsanlage der Küche im Café laut Ing. Raschbacher (Sachverständiger des Landes NÖ) nicht mehr den aktuellen technischen Anforderungen entspricht, soll diese im Februar 2016 ausgetauscht werden. Nach einer Begehung mit der Fa. Fichtinger aus Nöchling, soll die neue Lüftungsanlage der Küche im Dachboden situiert werden. Nach Beantwortung diverser Anfragen (GGR Dr. Kranzl, GR Haider) stellt der Bürgermeister folgenden Antrag:

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge beschließen, den Auftrag für die Fliesenlegerarbeiten inkl. Materialien zum angebotenen Preis von € 13.987,80 (inkl. MWSt.) an die Fa. Wurz, 3370 Ybbs/Donau zu vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: einstimmig

5. EVN; Verlängerung Stromvertrag

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat, dass von der EVN, wegen Vertragsablauf, eine neue Energielieferungsvereinbarung zur Beschlussfassung vorliegt (siehe Beilage E zum Protokoll).

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die vorliegende Energieliefervereinbarung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: einstimmig

6. ASBÖ Persenbeug, Subvention für RTW-Ankauf

Bgm. Mitmasser berichtet, dass der Samariterbund Persenbeug mit der Bitte an die Gemeinde herangetreten ist, den Ankauf eines neuen Rettungstransportwagens finanziell zu unterstützen. GGR Dr. Christa Kranzl stellt einige Anfragen zur finanziellen Beteiligung der Gemeinden Hofamt Priel, Nöchling, Marbach an der Donau und Persenbeug-Gottsdorf, die vom Bürgermeister entsprechend beantwortet werden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge beschließen, den Ankauf eines neuen Rettungstransportwagens mit € 10.000,- zu unterstützen.

Beschluss: Der Antrag wird beschlossen.

Abstimmung: einstimmig

7. Stadler Gerhard und Elisabeth, Persenbeug, Richard-Eggner-Straße 8;

Löschung Wiederkaufsrecht:

Der Bürgermeister berichtet, dass das noch eingetragene Wiederkaufsrecht der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf für die Liegenschaft EZ 653, KG Persenbeug, lt. Kaufvertrag vom 06.02.1985 gelöscht werden soll. Ein Löschungsentwurf vom Notariat Persenbeug liegt vor (siehe Beilage F zum Protokoll).

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge der Löschung des Wiederkaufsrechts der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf für die EZ 653, KG Persenbeug zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: einstimmig

8. Hochwasserschutz; Ansuchen um Schutzmaßnahmen für Objekt Wachaustraße 91:

Der Bürgermeister informiert die Mitglieder des Gemeinderates, dass Herr Gerhard Gruber, Wachaustraße 91, 3680 Persenbeug-Gottsdorf mit der Bitte um Schutzmaßnahmen im Falle eines Donauhochwassers, für sein Wohnhaus, Wachaustraße

91, herangetreten ist. Er ersucht in diesem Schreiben um Planung und Umsetzung eines entsprechenden Hochwasserschutzes. Nach Wortmeldungen von GGR Dr. Kranzl und Vizebürgermeister Leeb kommt der Gemeinderat geschlossen zur Ansicht, dass eine Expertise von Dipl. Ing. Otto Jungwirth abgewartet werden soll, ehe der Gemeinderat eine Entscheidung treffen kann.

9. Zirnwald Michael und Maria, Gottsdorf, Krautgarten 5; Löschungserklärung – Vor- und Wiederkaufsrecht – Löschungserklärung (Dringlichkeitsantrag):

Der Bürgermeister berichtet, dass das noch eingetragene Vor- und Wiederkaufsrecht der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf für die Liegenschaft EZ 408, KG Gottsdorf, lt. Kaufvertrag vom 07.04.2010 gelöscht werden soll. Ein Löschungsentwurf vom Notariat Persenbeug liegt vor (Beilage G zum Protokoll).

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge der Löschung des Vor- und Wiederkaufsrechts der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf für die EZ 408, KG Gottsdorf zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: einstimmig

10. Herstellung der Verbindungsstraße Donaustraße – Jägerstraße

GGR Dr. Kranzl bringt dem Gemeinderat zur Kenntnis, dass sich die Verbindungsstraße Donaustraße-Jägerstraße kurz vor der Asphaltierung befinde. Weiters habe es keinerlei Vorbesprechung im zuständigen Straßenausschuss, noch eine Begehung vor Ort mit den Anrainern über Details der Herstellung bzw. Gestaltung gegeben. Der Bürgermeister entgegnet, dass die Arbeiten durch die Fa. Malschovsky begonnen wurden, als er auf Urlaub war, obwohl ein späterer Baubeginn ausgemacht gewesen wäre. Es folgt eine Diskussion (Diskussionsredner: Bgm. Mitmasser, GGR Dr. Kranzl, GR Elser).

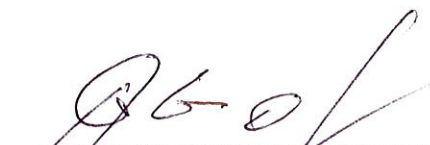
Antrag GGR Dr. Kranzl: Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Mitglieder des Ausschusses „Straßenbau, Haus- und Grundbesitz, Kultur, Hochwasserschutz“, eine Begehung durchführen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: einstimmig

Der Bürgermeister schließt um 20 Uhr 20 die ordentliche Gemeinderatssitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 16.12.2015 genehmigt.


.....
(Bürgermeister)


.....
(Schriftführer)


.....
(Vizebürgermeister)

.....
(Geschf. Gemeinderat)


.....
(Gemeinderat)



04. November 2015

DRINGLICHKEITSANTRAG

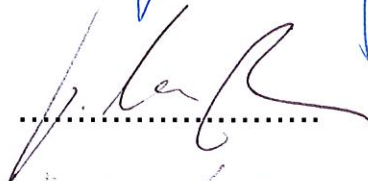
gemäß § 46 Abs. 3 der NÖ. Gemeindeordnung

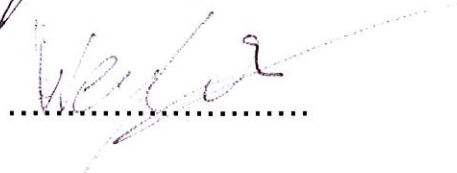
Die gefertigten Mitglieder des Gemeinderates beantragen nachstehenden Tagesordnungspunkt in die Tagesordnung der heutigen Gemeinderatssitzung aufzunehmen:

9. Zirnwald Michael und Maria, Gottsdorf, Krautgarten 5;
Löschungserklärung – Vor- und Wiederkaufsrecht -
Löschungserklärung

Unterschriften:


.....


.....


.....

Dringlichkeitsantrag

gemäß § 46 NÖ. Gemeindeordnung

eingbracht von der **Liste Christa Kranzl und Unabhängige** in der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Persenbeug-Gottsdorf am **04. November 2015** betreffend „**Herstellung der Verbindungsstraße Donaustraße-Jägerstraße**“

Begründung:

Die Verbindungsstraße Donaustraße-Jägerstraße befindet sich kurz vor der Asphaltierung.

Nachdem keinerlei Vorbesprechung im zuständigen Straßenausschuss noch eine Begehung vor Ort mit den Anrainern über Details der Herstellung bzw. Gestaltung erfolgte und Kritiken laut wurden, beantragt die Liste Kranzl und Unabhängige,

diese Angelegenheit unter Punkt 9 zu behandeln.

Persenbeug, 2015-11-04

Dr. Christa Kranzl
Rosengger
Johannes Jof
Bettina Galanek